COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: BRASILIANDIA DO SUL e RONDON - PR

TÍTULOS REGULARIZADOS: 327

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	**TRABALHO SOCIAL**		**10,00%**																																		
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	36.015,93	6,00%	18.007,97	50%	18.007,97	50%																														
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	6.002,66	1,00%	0,00	0%	6.002,66	100%																														
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	6.002,66	1,00%	0,00	0%	0,00	0%	6.002,66	100%																												
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	12.005,31	2,00%			0,00	0%	12.005,31	100%																												
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**		**15,00%**																																		
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	90.039,83	15,00%					22.509,96	25%	22.509,96	25%	22.509,96	25%	22.509,96	25%	0,00	0%	0,00	0%																		
03	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**		**30,00%**																																		
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	9.003,98	1,50%											9.003,98	100%	0,00	0%																				
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	9.003,98	1,50%											9.003,98	100%	0,00	0%																				
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 11.977 / 2009	72.031,86	12,00%													18.007,97	25%	18.007,97	25%	18.007,97	25%	18.007,97	25%	0,00	0%												
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	18.007,97	3,00%																	9.003,99	50%	9.003,99	50%	0,00	0%												
03.5	Execução da Regularização Fundiária	72.031,86	12,00%													18.007,97	25%	18.007,97	25%	18.007,97	25%	18.007,97	25%	0,00	0%												
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**		**5,00%**																																		
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	30.013,28	5,00%																			15.006,64	50%	15.006,64	50%												
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**		**5,00%**																																		
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	15.006,64	2,50%																					7.503,32	50%	7.503,32	50%										
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	15.006,64	2,50%																					7.503,32	50%	7.503,32	50%										
06	**CADASTRO FÍSICO**		**10,00%**																																		
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	60.026,55	10,00%																					30.013,28	50%	30.013,28	50%										
07	**CADASTRO SOCIAL**		**10,00%**																																		
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	3.001,33	0,50%																							0,00	0%	3.001,33	100%								
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	3.001,33	0,50%																							0,00	0%	3.001,33	100%								
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	3.001,33	0,50%																							0,00	0%	3.001,33	100%								
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	27.011,95	4,50%																	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	13.505,98	50%	13.505,98	50%				
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	18.007,97	3,00%																	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9.003,99	50,00%	9.003,99	50,00%				
07.6	Relatório/Parecer Social	6.002,66	1,00%																							0,00	0%			6.002,66	100%						
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**		**15,00%**																																		
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	27.011,95	4,50%																									0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	6.752,99	25%	6.752,99	25%	13.505,98	50%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	18.007,97	3,00%																															4.501,99	25%	4.501,99	25%	9.003,99	50%
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	18.007,97	3,00%																																		18.007,97	100,00%
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	9.003,98	1,50%																																		9.003,98	100%
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	18.007,97	3,00%																																		18.007,97	100%
	TOTAL GERAL	**600.265,56**	**100,00%**																																			
	Total Financeiro (R$)			18.007,97	3,00%	24.010,63	4,00%	40.517,93	6,75%	22.509,96	3,75%	22.509,96	3,75%	40.517,92	6,75%	36.015,93	6,00%	36.015,93	6,00%	45.019,92	7,50%	60.026,56	10,00%	60.026,56	10,00%	45.019,92	7,50%	9.003,99	1,50%	28.512,62	4,75%	22.509,96	3,75%	11.254,98	1,88%	11.254,98	1,88%	67.529,88	11,25%
	Total Acumulado (R$)			18.007,97	3,00%	42.018,59	7,00%	82.536,52	13,75%	105.046,48	17,50%	127.556,43	21,25%	168.074,35	28,00%	204.090,28	34,00%	240.106,21	40,00%	285.126,13	47,50%	345.152,68	57,50%	405.179,24	67,50%	450.199,15	75,00%	459.203,14	76,50%	487.715,76	81,25%	510.225,72	85,00%	521.480,70	86,87%	532.735,68	88,75%	600.265,56	100,00%